

EXPERTISE DESCRIPTIVE - ETAT DES LIEUX LOCATIF Tarif pour CHAQUE client (Locataire ou Bailleur) - Base 2 clients		Tarif TVAC
Etat des lieux Locatif ENTREE (Tous types d'immeubles)	Etat des Lieux d'entrée Traditionnel : Gestion rendez-vous, un déplacement, Conseils & recommandations sur les lieux, Constatations, Relevés Clés & attestations présentées, compteurs accessibles, Rapport de Procès-verbal légal au format PDF	
Etat des lieux de SORTIE & valorisations	Etat des Lieux de Sortie: Gestion rendez-vous, déplacement, Visite et examen détaillé immeuble, Récolement, Détermination et valorisations des dégâts locatifs, Relevés compteurs identifiés et accessibles (pas transferts) / Clés & Attestations présentées, Procès-verbal d'indemnité de dégâts ou manquements locatifs, envoi.	
Tarifs Etats des lieux Entrée ou Sortie Locative (prix pour chaque partie)		
Studio	Etat des lieux locatif - STUDIO ou FLAT	150,00 €
Appt 1ch	Etat des lieux locatif - APPARTEMENT 1 chambre	160,00 €
Appt 2ch	Etat des lieux locatif - Appartement 2 chambres	175,00 €
Appt 3ch	Etat des lieux locatif - Appartement 3 chambres	190,00 €
Appt 4ch	Etat des lieux locatif - Appartement 4 chambres	205,00 €
Maison	Etat des lieux locatif - MAISON à partir de :	180,00 €
Mais 2ch	Etat des lieux locatif - maison 2 chambres	180,00 €
Mais 3ch	Etat des lieux locatif - maison 3 chambres	195,00 €
Mais 4ch	Etat des lieux locatif - maison 4 chambres	210,00 €
Mais 5ch	Etat des lieux locatif - maison 5 chambres	215,00 €
Bureau	Etat des lieux locatif BUREAU - Devis sur simple demande	à partir de 160€ htva 21%
Commerce	Etat des lieux locatif COMMERCE -Devis sur simple demande	à partir de 160€ htva 21%
Compléments pour pièces supplémentaires		
Photos, Cave, Grenier, Terrasse ou jardinet assimilé		
sup. pièce	Pièce complémentaire (chambre, bureau, sanitaire, véranda, garage), jardin ou piscine	15,00 €
sup. meublé	si immeuble meublé avec meubles à inclure au rapport (non garni)	+50%
sup. meublé	si immeuble meublé et garni avec inventaire à inclure au rapport	+75%
sup. individ.	Mission avec contre-expert ou pour un seul client	+100%
sup. visite	2ème visite / complément constat / Avenant - Base par déplacement	150,00 €
sup. suivi	Suivi mail / gestion avenant / coordination rdv agence - clé : par poste distinct ou mail	30 ,00 €
sup. Finitions	Descriptifs décors recherchés, aménagements multiples, finitions prestige	Sur devis min. + 10 %
VISITE LOCATIVE INTERMEDIAIRE AVEC CONSTAT & RAPPORT PAR EXPERT		
Visite locative	Visite locative par expert avec constat reprenant les éventuels désordres techniques visuels récents / Points de vigilance ou défaillance locative grave	
	Appartement unifamilial	185,00 €
	Maison unifamiliale	260,00 €
EXPERTISE DESCRIPTIVE Etat des lieux lors Achat / Mutation / Démembrement Pour chaque client (Acheteur / Vendeur /Nu propriétaire / Usufruitier) - Minimum 2 clients		
Etat des lieux descriptif	Etat des Lieux descriptif immeuble lors acquisition / démembrement (Compromis, nu-propriété, indivision,...) : Déplacement, Conseils & recommandations d'entretiens et de nettoyage jusqu'à la remise de l'immeuble, Constatations et inventaire des équipements immeubles, des attestations présentées, dactylographie / Rapport Procès-verbal, Envoi PDF aux parties	
Studio	Etat des lieux Acquisitif - Studio - flat	150,00 €
Appt 1ch	Etat des lieux Acquisitif - Appartement 1/2 chambres	175,00 €
Appt 3ch	Etat des lieux Acquisitif - Appartement 3/4 chambres	190,00 €
Appt 4ch	Etat des lieux Acquisitif - Appartement > 4 chambres	205,00 €
Mais 2ch	Etat des lieux Acquisitif - Maison 1/2 chambres	180,00 €
Mais 3ch	Etat des lieux Acquisitif - Maison 3/4 chambres	190,00 €
Mais 4ch	Etat des lieux Acquisitif - Maison 5 chambres	215,00 €
Bureau	Etat des lieux Acquisitif - Bureau - à partir de 160€ htva	SUR DEVIS
Commerce	Etat des lieux Acquisitif - Commerce - à partir de 160€ htva	SUR DEVIS
Suppléments		
sup. pièce	par pièce supplémentaire (chambre, bureau, sanitaire,véranda, garage), jardin ou piscine	15,00 €
sup. meublé	si immeuble meublé avec meubles à reprendre dans le rapport (non garni)	75 ,00 €
sup. individ.	Mission avec contre-expert ou pour un seul client	+100%
sup. visite	2ème visite / complément constat - base par déplacement	125,00 €
sup. suivi mail	Gestion / suivi mail avec question technique post rendez-vous - par mail	30 ,00 €

EXPERTISE - EVALUATION d'Immeuble - Tarif Global	HTVA	TVAC
--	------	------

BUREAU DELSANNE & CO EXPERTISES HONORAIRES 01-01-2023

EXPERTISE INFO	EVALUATION IMMEUBLE par expert : Ouverture et préparation de votre dossier, déplacement, Visite et constats expert, Recherches état du marché immobilier, Analyse des éléments de plus-value et/ou moins-value, étude finale avec bilan calculs et rédaction lettre-rapport ou rapport détaillé, Envoi mail (PDF) du rapport		
Encadrement expertise	Encadrement de visite en vue d'un achat, et 1er avis technique visuel sans rapport	175,00 €	211,75 €
	<u>Immeuble résidentiel unifamilial</u>		
Expertise de Base	Expertise valeur vénale gré-à-gré avec Lettre-rapport résumée	200,00 €	242,00 €
Expertise Détaillée	Expertise Valeur vénale & vente publique avec RAPPORT Détaillé	320,00 €	387,20 €
Expertise Bancaire	Expertise BANCAIRE – Varie selon organisme-Sur devis		
Expertise en valeur locative	Expertise valeur locative seule avec ATTESTATION DE VALEUR	200,00 €	242,00 €
	<u>Immeuble de rapport - Commercial - Industriel ou Terrain divisible</u>		
Expertise Professionnel	Expertise immeuble commercial / de rapport / Industriel max 2 unités < 750.000€	475,00 €	574,75 €
Expertise Unité suppl.	Expertise immeuble de rapport / multirésidentiel : par unité supplémentaire	75 ,00 €	90,75 €
	Suppléments		
Expertise Préliminaire	Rapport avec étape préliminaire pour sortie d'indivision / par partie	49 ,59 €	60,00 €
Expertise Copie	Coordination / Convenance avec Conseil technique ou juridique /copie rapport: par conseil	20 ,00 €	24,20 €
Expertise Sup. Valeur Locative	Supplément pour fixation valeur locative ou autre valeur (ex: après-travaux)	100 ,00 €	121,00 €
Expertise Sup. Recherches	Recherches administratives, investigations spécifiques techniques, apd	100€ htva (121 € tvac)/h	
	CONSTAT TECHNIQUE / Encadrement expert - Tarif Global	HTVA	TVAC
Constats techniques	Intervention / Encadrement technique Expert: Ouverture et préparation de votre dossier, Gestion rendez-vous, 1 Déplacement, Visite expert, Examen et prise de mesures non-destructives		
Constat sans rapport	Encadrement technique - 1er avis et orientation sans rapport	200,00 €	242,00 €
Constat sans rapport	Constat technique avec relevé de mesure simple et avis technique verbal sur place	240,00 €	290,40 €
Constat avec rapport	Constat technique avec relevé de mesures simples et rapport circonstancié	290,00 €	350,90 €
Constat Complément	Extension d' investigation / 2ème visite - sur devis - tarif horaire base dépl. Bureau	100,00 €	121,00 €
	RECEPTION PROVISOIRE - Tarif Global	HTVA	TVAC
Réception provisoire	Encadrement Expert pour votre Pré-réception ou Réception Provisoire: Ouverture et préparation de votre dossier, Gestion rendezvous, 1 Déplacement, Visite expert, encadrement expert pour vérification travaux, discussions techniques sur place - max 2h sur place.		
Réception P sans rapport APPT	Encadrement Expert pour votre Réception provisoire / Appartement	200,00 €	242,00 €
Réception P sans rapport MAISON	Encadrement Expert pour votre Réception provisoire - Maison unifamiliale	300,00 €	363,00 €
	Suppléments		
Réception P Contrôle	Visite de contrôle d'achèvement / Rapport de non achèvements	200,00 €	242,00 €
Réception P Réduc	Réduction sur 2ème visite (même immeuble)		-10%
Réception P Suivi	Gestion / question ou suivi technique post rendez-vous - par email		50 € (60,50 € tvac)
Réception P Sup. rapport	Supplément pour la rédaction d'un rapport de visite ou réunion bureau	150,00 €	181,50 €

	ETAT DES LIEUX TRAVAUX - Tarif Global	HTVA	TVAC
ETAT DES LIEUX AVANT-TRAVAUX	ETAT DES LIEUX AVANT-TRAVAUX : Ouverture et préparation de votre dossier, visite des pièces accessibles & éléments extérieurs demandés sur base du listing riverains et périmètre d'influence déterminé par le client, Constat visuel des éventuels désordres et pathologies apparentes. Dactylographie, photos, Envoi mail (PDF) du procès verbal		
RECOLEMENT	ETAT DES LIEUX APRES-TRAVAUX / Récolement : Ouverture et préparation de votre dossier, récolement / réception observations de griefs dans le périmètre d'influence déterminé par le client, analyse des liens de causalités si prévu, envoi observations au requérant au format PDF / mail.		
Maison	Etat des lieux avant-travaux d'une maison unifamiliale (Intérieur / extérieur)	245,00 €	296,45 €
Appt.	Etat des lieux avant-travaux d'un appartement unifamilial (Intérieur - hors commun)	200,00 €	242,00 €
Voirie	Etat des lieux avant-travaux - Partie de Voirie - Base 25 à 50 m	125,00 €	151,25 €

BUREAU DELSANNE & CO EXPERTISES HONORAIRES 01-01-2023

Partiel	Etat des lieux partiel : ouverture de dossier	50 ,00 €	60,50 €
Façade	Etat des lieux partiel : Façades à rue uniquement	75 ,00 €	90,75 €
avant	Etat des lieux Partiel : Parties extérieurs et façades (à rue ou visible)	125,00 €	151,25 €
Faç + pièce	Etat des lieux Partiel: Pièces coté chantier + façades	175,00 €	211,75 €
Maison	Récolement pour une maison unifamilial avec déplacement & analyse expert	145,00 €	175,45 €
Appt.	Récolement pour un appartement unifamilial avec déplacement & analyse expert	125,00 €	151,25 €
Récolement admin.	Récolement administratif simple par envoi courrier recommandé	65 ,00 €	78,65 €
	Suppléments		
Sup. Courrier	Frais Envoi rapport ou convocation par recommandé (coût postal inclus)	25 ,00 €	30,25 €
Sup. Appt.	Supplément par entité / appartement distinct	100,00 €	121,00 €
Sup. Façade	Supplément façade voisin	78 ,51 €	95,00 €
EXPERTISE JUDICIAIRE VOIR TARIF			